

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/30650/2021/No
Č.J.: MUMB/OVUP/ 3693/2022
VYŘIZUJE: Ing. Novotný Vlastimil
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: novotny@mbudejovice.cz
DATUM: 11.02.2022



Nabylo právní moci dne 2.3.2022
MěÚ Mor. Budějovice dne
-13- podpis Krum

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.12.2021 podal

Městys Želetava, nám. Míru 1, 675 26 Želetava,
kterého zastupuje IS engineering s.r.o., Dvůrek 401, 582 22 Přibyslav

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dopravní terminál Želetava

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 11/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 25/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 26/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 38/1 (zahrada), parc. č. 38/2 (zahrada), parc. č. 41/1 (ostatní plocha), parc. č. 48/1 (zahrada), parc. č. 48/2 (ostatní plocha), parc. č. 2403/6 (vodní plocha), parc. č. 2403/8 (vodní plocha), parc. č. 3381/1 (ostatní plocha), parc. č. 3381/2 (ostatní plocha), parc. č. 3381/4 (ostatní plocha), parc. č. 3412/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Želetava.

Účel užívání - dopravní terminál

Předmět dokumentace.

- Účelem stavby je vybudování nového dopravního terminálu v městysu Želetava. Stávající stanoviště autobusu v prostoru náměstí budou po vybudování tohoto terminálu zrušeny. Součástí návrhu jsou komunikace, nástupiště, odstavná parkovací stání a odvodnění těchto ploch dešťovou kanalizací a veřejné osvětlení areálu. Součástí návrhu je rovněž vybudování provozního objektu vč. připojení na techn. infrastrukturu. Podmínkou je také vytvoření přechodu pro chodce mezi dopravním terminálem a sýrárnou.

Stavba je rozčleněna na stavební objekty:

- SO 01 Provozní objekt a zastřešení - Předmětem stavebního záměru je novostavba objektu jako dopravní terminál, který bude sloužit jako sociální zázemí, přístřešek na kola a čekárna cestujících. Zastavěná plocha 112,9 m², užitná plocha 100,9 m², obestavěný prostor 194,8 m³. Krytina budovy bude z PVC na ploché střešní konstrukci. Vnější povrch řešen z pohledového betonu.

- SO 02 Zpevněné plochy /komunikace, parkoviště, chodníky/ - Obsluha dopravního terminálu bude řešena objíždnou komunikací v šíři 7,0m okolo zázemí terminálu. Komunikace bude napojena na silnici I/38. V prostoru terminálu jsou navržena čtyři šikmá stanoviště pro pravidelnou linkovou dopravu a dvě stání pro odstavení čekajících autobusů. Na hlavní komunikaci terminálu navazuje stávající místní komunikace v šířce 4,5m pro příjezd k obsluze stávajícího areálu a k navrženým parkovacím stáním v rámci dopravního terminálu. Celkem je navrženo 24 stání, z toho 2 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, dvě v režimu K+R a 8 stání v režimu P+R. Zpevněné plochy pro pěší budou řešeny v centrálním prostoru terminálu a dále budou řešeny přístupy k parkovacím stáním v západní části areálu.
- SO 03 Dešťová kanalizace včetně retenční nádrže. Odvodnění zpevněných ploch bude přes odvodňovací proužek podél komunikací odtokem do dešťových vpustí a následně do podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem do stávajícího rybníku. Retenční nádrži je předsazen odlučovač ropných látek.
- SO 04 Přípojka vodovodu - Navrhovaná přípojka vodovodu bude provedena jako prodloužení stávající vodovodní přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řádu DN80.
- SO 05 Přípojka splaškové kanalizace - Navrhovaná přípojka splaškové kanalizace bude provedena jako prodloužení stávající kanalizační přípojky ukončené v chodníku podél silnice I/38 za odbočením z hlavního řádu KT DN300.
- SO 06 Přeložka sítě CETIN - Místem stavby prochází metalická a optická trasa v majetku CETIN. Z důvodu výstavby nových parkovacích stání a vjezdů na dopravní terminál je nutné trasu hloubkově přeložit. V místě zpevněných ploch bude uložena do dělených chrániček. Nové uložení trasy a nové prvky SEK budou geodeticky zaměřeny.
- SO 07 Připojení elektro, venkovní osvětlení areálu- nové osvětlení v řešené lokalitě (osvětlovací body AI - A12) bude napojeno na stávající ve stávajícím stožáru rozvodu VO, který se nachází v blízkosti nové výstavby směrem na jih. Osvětlení přechodu pro chodce (osvětlovací body B 13, B 14) bude napojeno na stávající rozvod VO. Pro osvětlení prostoru dopravního terminálu a parkovišť jsou dle požadavku správce VO navržena svítidla LED, která budou instalována na přírubové stožáry s výložníkem, montážní výška svítidel je navržena 8,0m. Pro osvětlení přechodu pro chodce jsou dle požadavku správce VO navržena svítidla LED - BGP, která budou instalována na bezpaticové zesílené přechodové stožáry s výložníkem délky do 3,5m, montážní výška svítidel je navržena 6,0m. Na stožárech bude ve výši cca 2,2m instalována dopravní značka IP6 - "Přechod pro chodce" se žlutým reflexním rámem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 24/1, 26/3, parc. č. 38/3, 41/2, 48/3, 48/4, 48/5, 3415/1, 3512, 3513, 3514 v katastrálním území Želetava

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavebních objektů SO 01 a SO 02:

1. Stavební úřad stanovuje že pro výše citované stavební objekty je vyžadováno vydání stavebních povolení.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavebních objektů SO 03 až SO 07:

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Josef Slabý, ČKAIT 1400084. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavebník je povinen, před zahájením stavby, oznámit stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Stanoviska dotčených orgánů:

1. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování (územní plánování)** ze dne 07.10.2021, spis.zn. OVUP/22822/2021/Rad, č.j. MUMB/OVUP/23977/2021.
2. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (vodní hospodářství)** ze dne 03.12.2021, sp.zn. OŽP/29055/2021/VIJ č.j. MUMB/OŽP/29056/2021.
3. Bude respektováno vyjádření **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana přírody a krajiny)** – vyžaduje povolení kácení stromů ze dne 27.09.2021, č.j. MUMB/OŽP/22953/2021.
4. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí (ochrana zemědělského půdního fondu)** ze dne 21.10.2021, sp.zn. MUMB/OŽP/25102/2021
 - V případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem v případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - Zajistit na vlastní náklady a před zahájením plánované akce provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) z celé odnímané plochy. Skrývka při stavbě bude provedena z p. č. 38/1, p.č. 38/2 z výměry 866 m² (zastavěná a zpevněná plocha) do hloubky 20 cm v celkovém objemu 173,2 m³, a to ještě před zahájením vlastní stavby. Ornice bude použita k vegetačním a terénním úpravám. Za ornici zodpovídá investor. Investor oznámí orgánu ochrany ZPF ukončení skrývky. Pokud bude ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezplevelném stavu.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
 - Na základě projektové dokumentace je nutno provést viditelně vytýčení hranic trvalého odnětí zem. Půdy a po celou dobu výstavby ji udržovat ve viditelném stavu.
 - Investor je povinen v plném rozsahu respektovat připomínky a požadavky orgánu ochrany ZPF, vlastníka, uživatele, případně nájemce dotčených pozemků, pokud jsou v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem o ochraně ZPF.
 - Zjistí-li některý orgán státní správy, MěÚ, MZe, příp. jiný orgán a organizace nevhodné využití ornice nebo nedostatečné provedení či nesplnění dalších opatření a povinností, uložených tímto souhlasem, budou vůči investorovi uplatněny sankce podle § 20 zákona.
 - Odnětí ze ZPF může být provedeno pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.
 - V případě, že dojde k posunu či jinému umístění stavby, je nutno změny projednat s případným vlastníkem pozemku i s příslušným orgánem ochrany ZPF.
 - Tento souhlas neřeší majetkoprávní otázky ani nenahrazuje rozhodnutí podle zvláštních předpisů.
5. Bude respektováno závazné stanovisko **Městského úřadu Moravské Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 15.10.2021, č.j. MUMB/ODSH/24609/2021, sp.zn. ODSH/22199/2021.
6. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč** ze dne 24.09.2021, zn. KHSV/23428/2021/TR/HOK/Slá, sp.zn. S-KHSV/23428/2021.
7. Bude respektováno závazné stanovisko **Hasičského záchranného sboru Kraje vysočina, územní odbor Třebíč** ze dne 22.10.2021, č.j. HSJI-4652-2/TR-2021, ev.č. 491/21.

8. Bude respektováno závazné stanovisko **Krajského úřadu Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství** ze dne 18.10.2021, č.j. KUJI 78586/2021, sp.zn. ODSH 34/2021.
9. Bude respektováno souhlasné stanovisko **Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územního odboru Třebíč - DI** ze dne 19.10.2021, č.j. KRPJ-111230-1/ČJ-2021-161006.
10. Bude respektováno souhlasné stanovisko **Krajského ředitelství Policie Kraje Vysočina, odboru služby dopravní policie Jihlava** ze dne 04.11.2021, č.j. KRPJ-99713-1/ČJ-2021-1600DP-AUG.
11. Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů Sekce nakládání s majetkem MO** ze dne 08.11.2021, č.j. sp.zn. 120646/2021-1150-OÚZ-BR, č.j. 2273-896/2017 – před zahájením stavby žádáme o zaslání přesného termínu realizace akce a schválený návrh dopravního opatření na dotčené komunikaci I/38 v případě nutnosti úpravy provozu na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc, Dobrovského 6, 771 11.

Stanoviska správců a vlastníků dotčených pozemků a stanoviska správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury

- 1) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)** ze dne 21.10.2021, č.j. 799193/21.
- 2) **Eg.d, a.s.** ze dne 24.09.2021, č.j. D8626-26141127.
- 3) **Eg.d, a.s.** ze dne 18.10.2021, č.j. T23390-27045059.
- 4) **GasNet, s.r.o.**, ze dne 21.10.2021 vydané pod zn. 5002466927.
- 5) **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 10.11.2021, č.j. PM-42648/2021/5203/Gr.

V. Stanoví podmínky pro užívání staveb SO 06 a SO 07:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Želetava, nám. Míru 1, 675 26 Želetava

Odůvodnění:

Dne 17.12.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanoven Městys Želetava, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava, Sokol Želetava, z.s.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

BEL Sýry Česko a.s., CETIN a.s., EG.D a.s., FKMZ s.r.o., GasNet s.r.o., Povodí Moravy s.p., Sokol Želetava, z.s., Tělocvičná jednota Sokol Želetava

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.02.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,
- Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,
- Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, dopravní obslužnost,
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování,
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí,
- Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Vlastimil Novotný,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování



Příloha: Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 14.01.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Želetava, IDDS: g2jbp62

IS engineering s.r.o., IDDS: vpmcxcm

účastníci (dodejky)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Sokol Želetava, z.s., IDDS: 9ywbytf

BEL Sýry Česko a.s., IDDS: mdjcyi6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

FKMZ s.r.o., IDDS: qtan977

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw

Sokol Želetava, z.s., IDDS: 9ywbytf

Tělocvičná jednota Sokol Želetava, IDDS: a865hvc

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, IDDS: x9nhptc

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, dopravní obslužnost, IDDS: ksab3eu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk